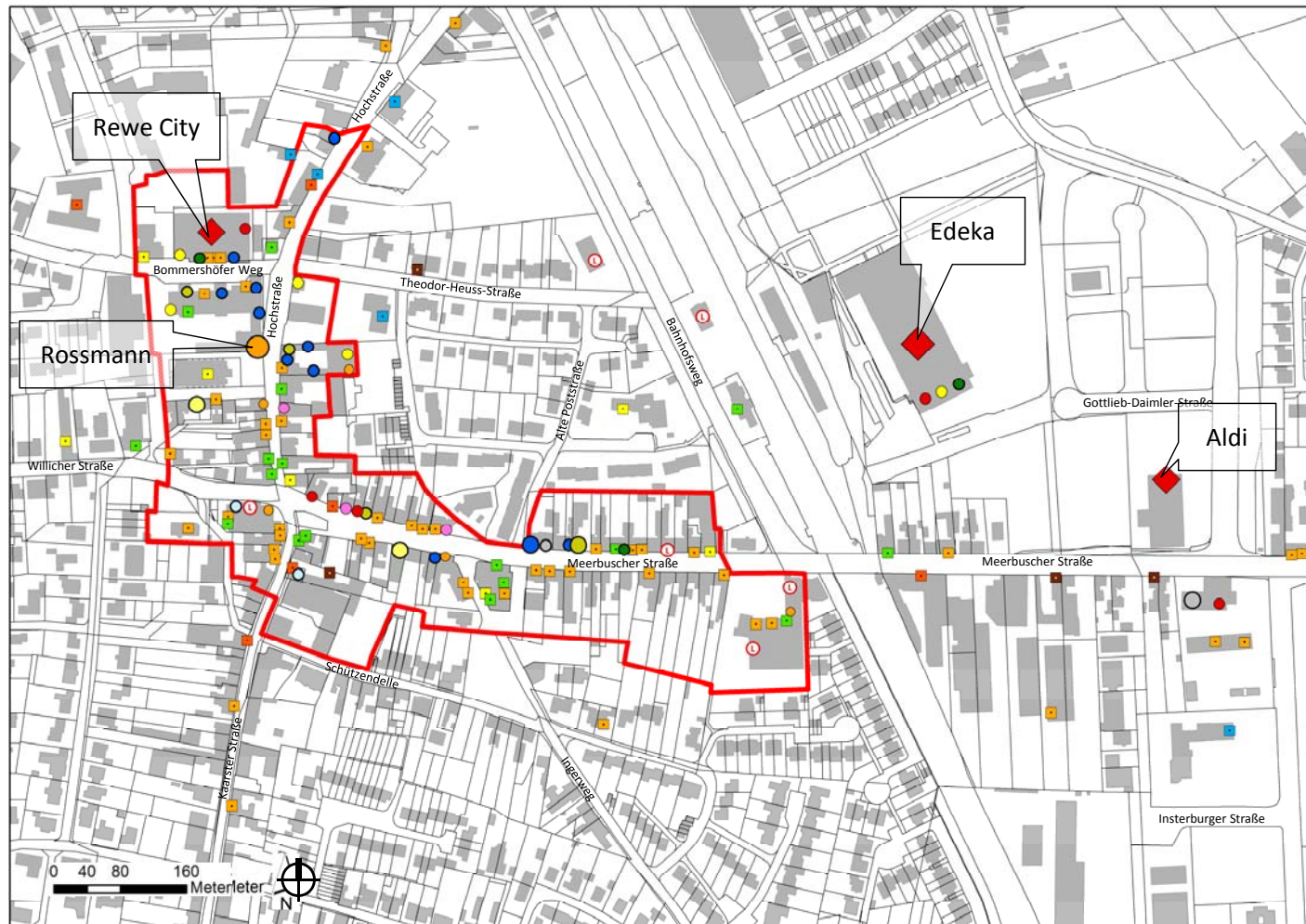


### Karte 10: Stadtteilzentrum Osterath



Städtebauliche Kriterien	
integrierte Lage	Green
fußläufige Erreichbarkeit	Green
gute ÖPNV-Anbindung	Yellow
ausreichende PKW-Erreichbarkeit	Yellow
keine Barrieren / Zäsuren zu Wohngebieten	Yellow
Funktionale Kriterien	
Versorgung über den Nahbereich hinaus	Green
Handelsbesatz mit Magnetfunktion	Green
Branchenmix	Green
ergänzender kleinteiliger Einzelhandel	Green
ergänzende Komplementärnutzungen	Green
Dichte, Nähe, Längenausdehnung	Green
funktionale Überschneidung mit anderen Versorgungslagen	Yellow
Stabilität / Leistungsfähigkeit	Yellow
Entwicklung / Potenzialflächen	Yellow
<b>Einstufung als zentraler Versorgungsbereich ?</b>	Green with checkmark

<b>Legende</b> Abgrenzung 2019	<b>Größenklassen</b> über 1.500 m² VK 800 m² bis < 1.500 m² VK 400 m² bis < 800 m² VK 100 m² bis < 400 m² VK	Nahrungs- und Genussmittel Gesundheit, Körperpflege Blumen, zool. Bedarf Bücher, Schreib- / Spielwaren Bekleidung, Schuhe, Sport Elektrowaren, Medien, Foto Hausrat, Einrichtung, Möbel Bau-, Heimwerker-, Gartenbedarf Optik / Uhren, Schmuck Sonstiger Einzelhandel	Dienstleistung Gastronomie/Hotellerie Freizeit / Kultur Öffentliche Einrichtungen Bildungseinrichtungen Handwerk / Gewerbe Leerstand	Quelle: GMA-Darstellung 2019, Erhebungsstand Juli 2018
-----------------------------------	--	--	--	--