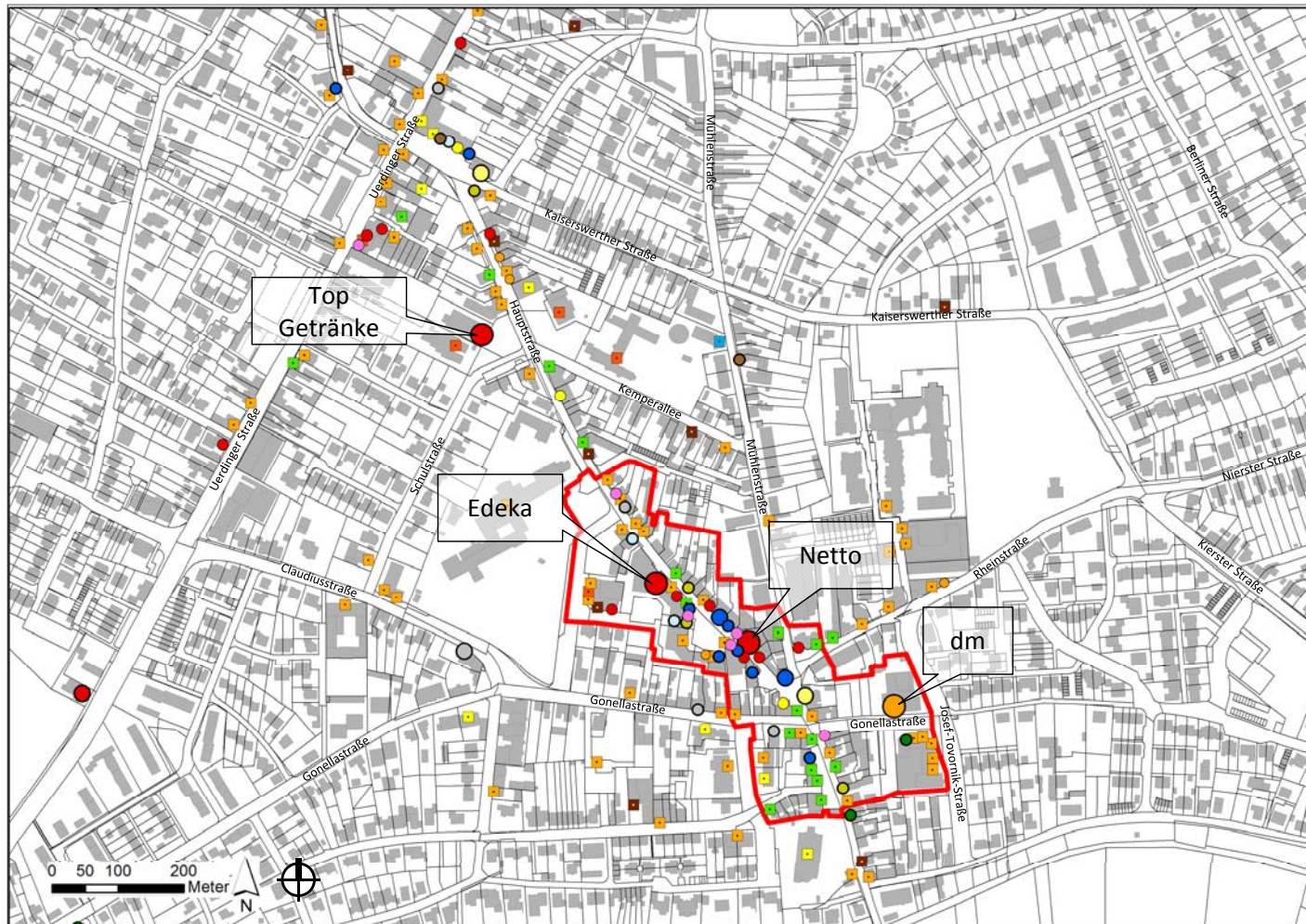


Karte 11: Stadtteilzentrum Lank-Latum



Städtebauliche Kriterien	
integrierte Lage	Green
fußläufige Erreichbarkeit	Green
gute ÖPNV-Anbindung	Yellow
ausreichende PKW-Erreichbarkeit	Green
keine Barrieren / Zäsuren zu Wohngebieten	Green
Funktionale Kriterien	
Versorgung über den Nahbereich hinaus	Green
Handelsbesatz mit Magnetfunktion	Green
Branchenmix	Green
ergänzender kleinteiliger Einzelhandel	Green
ergänzende Komplementärnutzungen	Green
Dichte, Nähe, Längenausdehnung	Green
funktionale Überschneidung mit anderen Versorgungslagen	Yellow
Stabilität / Leistungsfähigkeit	Yellow
Entwicklung / Potenzialflächen	Green
Einstufung als zentraler Versorgungsbereich ?	Green with checkmark

Legende

Abgrenzung 2019

Größenklassen

- über 1.500 m² VK
- 800 m² bis < 1.500 m² VK
- 400 m² bis < 800 m² VK
- 100 m² bis < 400 m² VK
- < 100 m² VK

- Nahrungs- und Genussmittel
- Gesundheit, Körperpflege
- Blumen, zool. Bedarf
- Bücher, Schreib- / Spielwaren
- Bekleidung, Schuhe, Sport
- Elektrowaren, Medien, Foto
- Hausrat, Einrichtung, Möbel
- Bau-, Heimwerker-, Gartenbedarf
- Optik / Uhren, Schmuck
- Sonstiger Einzelhandel
- Dienstleistung
- Gastronomie/Hotellerie
- Freizeit / Kultur
- Öffentliche Einrichtungen
- Bildungseinrichtungen
- Handwerk / Gewerbe
- Leerstand

Quelle: GMA-Darstellung 2019, Erhebungsstand Juli 2018